

Psychiatrická nemocnice Brno	
17 -01- 2024	
Č.J. 350	s př.
51	ref. J. J. J.

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BRNO
Húskova 2, 618 32 Brno

V Brně dne 17. ledna 2024

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Vyhlašovatel – Psychiatrická nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, sídlem Húskova 1123/2, 618 32 Brno - Černovice, IČ: 00160105, zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku k provozování novinového stánku v objektu Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Brno – Černovice včetně nájmu pozemku novinového stánku

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) **na uzavření smlouvy o provozování novinového stánku (dále jen „novinový stánek“) v objektu Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Brno – Černovice včetně nájmu pozemku novinového stánku.**

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo podání nabídek
4. Požadavky na prokázání kvalifikace
5. Požadavky vyhlašovatele na vybraného účastníka
6. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
7. Platební podmínky
8. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
9. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy

Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy

1. Identifikační údaje vyhledávatele

Základní identifikační údaje o vyhledávatele:

Vyhledávateľ : Psychiatrická nemocnice Brno, zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

Sídlo : Húskova 1123/2, 618 32 Brno - Černovice

Právní forma : státní příspěvková organizace

IČO : 00160105

Kontaktní osobou vyhledávatele veřejné soutěže je :

Aleš Tesař, referent OTS

Tel.: 548 123 579

e-mail: tesar@pnbrno.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování :

Psychiatrická nemocnice Brno
sekretariát náměstka ředitele pro ekonomiku a TS
Húskova 1123/2
618 32 Brno

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je provozování novinového stánku v objektu Psychiatrické nemocnice Brno na pozemku p.č. 1683/1, katastrální území Černovice, zapsané na LV 1580 pro k.ú. Černovice včetně nájmu pozemku novinového stánku. Pozemek je ve vlastnictví České republiky.

Jedná se o část pozemku p.č. 1683/1 – ostatní plocha pod novinovým stánkem umístěným při obslužné komunikaci v areálu PNB. Stánek je napojen na rozvod NN.

Pro stanovení výpočtu nájemného pozemku v místě a čase obvyklé bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že provoz na pozemku je vázán na provoz a klientelu Psychiatrické nemocnice. Jako pronajimatelná plocha je brán vyvýšený základ 9,28 m².

Novinový stánek je ve vlastnictví současného provozovatele stánku. Nový provozovatel si musí zajistit svůj novinový stánek.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 48 po sobě jdoucích měsíců.

Prohlídka místa plnění předmětu veřejné soutěže

Prohlídka místa plnění proběhne dne : 22. ledna 2024 v 9,00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa budoucího plnění bude na níže uvedené adrese :

Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 2, Brno - Černovice
(prostor u vrátnice)

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhledávatelem končí dne **30.1. 2024 ve 12:00 hodin**. Za datum podání se považuje datum převzetí nabídky vyhledávatelem nebo datum, kdy je nabídka vyhledávatele doručena.

3.2 Místem pro podání nabídek je adresa vyhledávatele uvedená v bodě 1 této výzvy.

3.3 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v termínu dne **30.1.2024 ve 13:00 hodin**

na adrese sídla vyhlášeovatele komisí ustanovenou ředitelem Psychiatrické nemocnice Brno.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace vyhlášeovatel požaduje po navrhovatelích předložit v nabídkách níže uvedené dokumenty:

- Kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší více než 90 dnů ke dni vyhlášení výzvy (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v jednotlivých prostorách navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence
- Čestné prohlášení, že účastník nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

5. Požadavky vyhlášeovatele na vybraného účastníka

- Účastník bude po celou dobu trvání smlouvy (včetně případné výpovědní doby) poskytovat v pronajatých prostorách prodej tisku, tabákových výrobků a doplňkového zboží pro pacienty, návštěvníky a pracovníky Psychiatrické nemocnice Brno v rozsahu a obsahu dle této výzvy a smlouvy
- Účastník odpovídá za to, že prodej bude probíhat v souladu se všemi relevantními právními předpisy a hygienickými normami
- Otevírací doba novinového stánku bude nejméně v tomto rozsahu:

Pracovní dny: 6:00 – 16:00

- Účastník je povinen respektovat zákaz prodeje alkoholických nápojů v nemocničních prostorách
- Vyhlášeovatel bude účastníkovi dodávat služby nutné k provozování předmětu nájmu – elektrický proud, používání WC a odvoz odpadků a smetí. Úhrada těchto služeb bude probíhat dle podmínek smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

6. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

6.1 Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu smlouvy (dále jen „návrh“) – příloha č. 1 této výzvy. Závazný text návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu s textem (DOPLNÍ NAVRHOVATEL). Návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

- Doklady k prokázání kvalifikace uvedené v čl. 4 výzvy
- Výši nabídkové ceny za rok nájemného užitné plochy 9,28 m² , kterou navrhovatel doplní do návrhu zpracovaného v souladu s čl. 7 této výzvy

6.2 Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „NEOTVÍRAT – NABÍDKA – „Provozování novinového stánku v objektu Psychiatrické nemocnice Brno včetně nájmu pozemku novinového stánku“. Dále na ní musí být uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření bude obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhlašovatele uvedenou v čl. 6 této výzvy, osobně lze doručovat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hodin, poslední den, tj. možno podávat osobně nabídky od 7:00 – 12:00 hodin.

7. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

8. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

Jako nevhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší cenu měsíčního Nájemného za užitnou plochu 9,28 m².

Minimální nabídková cena výše nájemného činí 8.000,- Kč/m² a rok s DPH

Vyhlašovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabízenou úplatu za jeden rok nájemného s DPH ke dni podání nabídky. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

Roční náklady na poskytované služby a energie v Kč.		
Nájem za užitnou plochu zahrnující provoz novinového stánku dle podmínek smlouvy minimálně	8.000,-	Kč s DPH 21%
Likvidace odpadu a smetí	700,-	Kč s DPH 21%
Používání WC	140,-	Kč s DPH 21%
Elektrický proud	Měřeno faktur.měřidlem	
Celkem minimálně ročně	8.840,-	Kč s DPH 21%

9.Ostatní podmínky

- 9.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě, a v návrhu smlouvy (příloha č. 1 této výzvy). Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlášovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.
- 9.2 Vyhlášovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.
- 9.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlášovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlášovatelem stanovena nejpozději do **31.1.2024**. Výsledky budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva, tj. na webových stránkách vyhlášovatele na elektronické adrese : <http://www.pnbrno.cz> (odkaz – link Aktuality). Vyhlášovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídku odmítl.
- 9.4 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na stránkách vyhlášovatele na adrese: <http://www.pnbrno.cz> (odkaz-link Aktuality).
- 9.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

Psychiatrická nemocnice Brno
Húskova 2, 618 32 Brno
MUDr. Pavel MOŠŤÁK
ředitel

MUDr. Pavel Mošťák, ředitel
Psychiatrická nemocnice Brno