

**PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BRNO**  
**Húskova 2, 618 32 Brno**

V Brně dne 18. června 2024

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Vyhlašovatel – Psychiatrická nemocnice Brno, státní příspěvková organizace, sídlem Húskova 1123/2, 618 32 Brno - Černovice, IČ: 00160105, zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem (dále jen „vyhlašovatel“)

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na provozování prodejny potravin a občerstvení v objektu Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Brno - Černovice**

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ( dále jen „ veřejnou soutěž“) **na uzavření smlouvy k provozování prodejny potravin a občerstvení ( dále jen „ prodejna potravin a občerstvení“)** v objektu Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Brno – Černovice.

### **Obsah výzvy:**

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo podání nabídek
4. Požadavky na prokázání kvalifikace
5. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy

Příloha č. 2 – Výkres půdorysu 1. NP

### **1. Identifikační údaje vyhlašovatele**

Základní identifikační údaje o vyhlašovateli:

**Vyhlašovatel** : Psychiatrická nemocnice Brno, zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

**Sídlo** : Húskova 1123/2, 618 32 Brno - Černovice

**Právní forma** : státní příspěvková organizace

**IČO** : 00160105

Kontaktní osobou vyhlašovatele veřejné soutěže je :

**Aleš Tesař ,referent OTS**

Tel.: 548 123 530

e-mail: tesar@pnbrno.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování :

**Psychiatrická nemocnice Brno**

**sekretariát náměstka pro ekonomiku a TS**  
**Húskova 1123/2**  
**618 32 Brno**

**2. Informace o předmětu veřejné soutěže**

Předmětem veřejné soutěže je provozování prodejny potravin a občerstvení v objektu Psychiatrické nemocnice Brno v budově na pozemku p.č. 1683/2, katastrální území Černovice, budova je ve vlastnictví České republiky.

Vstup pro zákazníky je z chodby budovy, vstup pro zásobování je z venkovního prostoru. Na sklad provozovny navazuje krytý venkovní prostor s posezením obsluhovatelný výdejním okénkem. Venkovní prostor není součástí nájemného.

Součástí provozovny jsou sklady, přípravná, šatna se soc. zázemím a kancelář.

Výkres 1 NP : prodejna : 82,95 m<sup>2</sup>, zázemí: 120,52 m<sup>2</sup>( viz příloha).

Pro stanovení výpočtu nájemného v místě a čase obvyklé byla použita užitná plocha 124 m<sup>2</sup>.

Provoz ve výše zmíněném prostoru započne **po uveřejnění smlouvy v registru smluv dne 1. 10. 2024**

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 48 po sobě jdoucích měsíců.

**Prohlídka místa plnění předmětu veřejné soutěže**

Prohlídka místa plnění proběhne dne **26.června 2024 v 10:00 hod.**

Další termíny prohlídky možné po telefonické domluvě.

**Sraz zájemců o prohlídku místa budoucího plnění bude na níže uvedené adrese :**

Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 2, Brno - Černovice  
( prostor u vřátnice)

**3. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**3.1** Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlašovatelem končí dne **22.7.2024 ve 13:00 hodin**. Za datum podání se považuje datum převzetí nabídky vyhlašovatelem nebo datum, kdy je nabídka vyhlašovateli doručena.

**3.2** Místem pro podání nabídek je adresa vyhlašovatele uvedená v bodě 1 této výzvy.

**3.3** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v termínu dne **22.7.2024 ve 13:30 hodin** na adrese sídla vyhlašovatele komisí ustanovenou ředitelem Psychiatrické nemocnice Brno. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

**4. Požadavky na prokázání kvalifikace**

K prokázání splnění kvalifikace vyhlašovatel požaduje po navrhovatelích předložit v nabídkách níže uvedené dokumenty:

- Prostou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele ve vztahu k zemi jeho sídla, kdy originál není starší více než 90 dnů ke dni odeslání výzvy (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, v rozsahu odpovídacím činnostem, jež by měly být v jednotlivých prostorách navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence
- Čestné prohlášení, že navrhovatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, dále není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele.

Toto česné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

#### 4.1 Požadavky vyhlašovatele na vybraného navrhovatele

- Navrhovatel bude po celou dobu trvání smlouvy ( včetně případné výpovědní doby) poskytovat v pronajatých prostorách služby prodeje potravin, občerstvení a doplňkového zboží pro pacienty, návštěvníky a pracovníky Psychiatrické nemocnice Brno v rozsahu a obsahu dle této výzvy a smlouvy
- Navrhovatel odpovídá za to, že prodej potravin, občerstvení a doplňkového zboží bude probíhat v souladu se všemi relevantními právními předpisy a hygienickými normami
- Otevírací doba provozovny bude nejméně v tomto rozsahu:

Pracovní dny 7:00 – 17:00

Ostatní dny 9:00 – 16:00

So ( květen – srpen) 9:00 - 17:00

Otevírací doba musí odrážet nemocniční charakter provozovny, proto musí být stanovena mimo 22:00 – 06:00 hod.

- Navrhovatel je povinen respektovat zákaz prodeje a podávání alkoholických nápojů a tabákových výrobků v nemocničních prostorách
- Vyhlašovatel zajistí možnost vjezdu a krátkodobého parkování vozidel navrhovatele, které provádějí zásobování, do areálu PNB
- Vyhlašovatel bude navrhovateli dodávat služby nutné k provozování předmětu nájmu – teplo, teplá voda, elektrický proud, vodné, stočné a odvoz odpadků a smetí. Úhrada těchto služeb bude probíhat dle podmínek smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy  
Informace o nabízeném portfoliu zboží:
- Navrhovatel musí nabízet potravinářské zboží určené k přímé spotřebě minimálně v tomto rozsahu: čerstvé teplé nápoje, nealkoholické balené nápoje, čerstvé pečivo, pokrmy studené kuchyně ( bagety, saláty, chlebičky apod.), zákusky, sladké pečivo, drobné cukrovinky, běžně dostupné ovoce. Sortiment, včetně cenové hladiny, musí být zvolen s ohledem na spektrum zákazníků, kterými jsou pacienti, zaměstnanci i návštěvníci nemocnice, včetně dětí, diabetiků a osob s bezlepkovou dietou
- Spektrum prodávaného doplňkového zboží musí odrážet charakter vyhlašovatele a odpovídat potřebám zákazníků, přičemž musí být zachován převážně potravinářský charakter provozu. Doplňkové zboží musí navrhovatel nabízet minimálně v tomto rozsahu:
- základní drogistické potřeby
- dobíjení kreditu mobilních telefonů

#### 5.Obsah nabídek a způsob podání nabídek

##### 5.1 Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu smlouvy (dále jen „návrh“) – příloha č. 1 této výzvy. Závazný text návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu s textem (DOPLNÍ NAVRHOVATEL). Návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.
- Doklady k prokázání kvalifikace uvedené v čl. 4 výzvy
- Výši nabídkové ceny za měsíc nájemného užitné plochy 124 m<sup>2</sup>, kterou navrhovatel doplní do návrhu zpracovaného v souladu s čl. 7 této výzvy

- 5.2 Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „ NEOTVÍRAT – NABÍDKA – „ Provozování prodejny potravin a občerstvení v objektu Psychiatrické nemocnice Brno “. Dále na ní musí být uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření bude obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhlašovatele uvedenou v čl. 6 této výzvy, osobně lze doručovat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hodin, poslední den, tj. je možno podávat osobně nabídky od 7:00-13:00 hodin.

## 6. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

## 7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

Jako nevhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší cenu měsíčního nájemného za užitnou plochu 124 m<sup>2</sup>

**Minimální nabídková cena měsíční výše nájemného činí 20 000,- Kč s DPH**

Vyhlašovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabízenou úplatu za jeden měsíc nájemného s DPH ke dni podání nabídky. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

| Měsíční paušální náklady na poskytované služby a energie v Kč. |                        |               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Nájem za užitnou plochu minimálně                              | 20 000,-               | Kč s DPH 21%  |
| Vodné a stočné                                                 | 701,00                 | Kč s DPH 12 % |
| Teplo a teplá voda                                             | 4 871,12               | Kč s DPH 21%  |
| Odpadky a smetí                                                | 1 000,-                | Kč s DPH 21%  |
| Energie                                                        | Měřeno faktur.měřidlem |               |
|                                                                |                        |               |
| Celkem minimálně měsíčně                                       | 26 572,12              | Kč s DPH      |

## 8. Ostatní podmínky

8.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě, a v návrhu smlouvy (příloha č. 1 této výzvy). Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlašovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

8.2 Vyhlašovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

8.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlašovatel oznámí všem navrhovatelům veřejné soutěže písemně, přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlašovatelem stanovena nejpozději do **24.7.2024**. Výsledky budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva, tj. na webových stránkách vyhlašovatele na elektronické adrese: <http://www.pnbrno.cz> (odkaz – link Aktuality ) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídku odmítl.

8.4 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na stránkách vyhlašovatele na adrese: <http://www.pnbrno.cz> (odkaz-link Aktuality).

8.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

**MUDr. Pavel Mošťák, ředitel**  
**Psychiatrická nemocnice Brno**

Psychiatrická nemocnice Brno  
Húskova 2, 618 32 Brno  
MUDr. Pavel MOŠŤÁK  
ředitel