

## Obchodní podmínky

### Čl. 1

#### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo : viz objednávku (dále jen Dílo ) specifikované v příloze této smlouvy, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.

### Čl. 2

#### Termíny a místo plnění

- 3. 1. Zahájení prací : viz objednávku
- 3. 2. Termín dokončení díla : viz objednávku
- 3. 3. Místo plnění: Psychiatrická nemocnice Brno  
Húskova 2, 618 32 Brno

### Čl. 3

#### Cena díla

4. 1. Celková cena Díla činí částku v Kč bez DPH: viz objednávku, a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

Celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou za plnění této smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení Díla.

**DPH je fakturováno buď v základní nebo zvýšené sazbě dle platného a účinného znění zákona č. 235/2004 Sb.**

Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Tyto jednotkové ceny mají závazný charakter pro oceňování případných víceprací nebo pro případné odpočty z ceny.

- 4. 2.** Celková cena Díla může být změněna pouze v případech :
- a) Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu předmětu Díla oproti zadávací dokumentaci.
  - b) Pokud v průběhu prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4. 3.** Dodací, technické a kvalitativní podmínky Díla a další specifikace Díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 4. 4.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **Čl. 4**

### **Způsob placení a fakturace**

- 5. 1.** Provedené práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací, formou daňového dokladu s 21-ti denní lhůtou splatnosti do celkové výše 90 % smluvní ceny.  
Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do deseti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle při předání a převzetí nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do deseti dnů po odstranění posledního z nich.
- 5. 2.** Dojde – li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po vzájemné dohodě může být splatnost faktur prodloužena na 60 dnů.
- 5. 3.** V případě nesplnění termínu dokončení díla dle čl. 3 těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. 5**

### **Způsob provádění díla**

- 6. 1.** Zhotovitel v plném míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví ( dále BOZ ) pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu objednávky a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o požární ochraně a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZ zaměstnanců objednatele a osob pohybujících se v objektu s povolením objednatele.
- 6. 2.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na

- požadání objednatele povinen předložit. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla subdodavatelem jako by Dílo prováděl sám.
6. 3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a provozní předpisy v areálu PN Brno a platné a účinné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
  6. 4. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.
  6. 5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to až do výše ceny Díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
  6. 6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z objednávky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  6. 7. Zhotovitel bude používat pouze části budovy, ev. vymezené venkovní prostory a přístupové cesty vymezené protokolem o předání místa plnění vč. napojení na média.
  6. 8. Objednatel zajistí technický dozor investora.
  6. 9. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, a to nejméně jednou měsíčně za účasti zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí oznámení e-mailem). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  6. 10. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
  6. 11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

## **Čl. 6**

### **Předání díla**

7. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 10 – ti dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
7. 2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
7. 3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, tak s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí předání bude i předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o provedených zkouškách a výrobní dokumentaci na práce či materiály související s předmětem díla.

7. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 těchto obchodních podmínek, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odstavci 7. 3. těchto obchodních podmínek. Pokud jsou v těchto obchodních podmínkách použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o Díle.
7. 5. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu.

## **Čl. 7**

### **Záruka**

8. 1. Zhotovitel poskytuje na Dílo uvedené v čl. 2 záruku v délce **72 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Na materiál dle směrnic a požadavků výrobce nejméně však 24 měsíců.
8. 2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
8. 3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.
8. 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad do 3 pracovních dnů po písemném potvrzení, že reklamaci přijímá. Po uplynutí 5 – ti pracovních dnů, v nichž zhotovitel nezahájí práce na odstranění, má objednatel právo zadat odstranění vady u jiné organizace ( firmy ) na náklad zhotovitele.
8. 5. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady nejpozději do 15 - ti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vady.
8. 6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **Čl. 8**

### **Závěrečná ustanovení**

9. 1. Zhotovitel může provést Dílo i před sjednaným termínem.
9. 2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.
9. 3. Objednávku lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek, s uvedením pořadového čísla. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu objednávky nepovažují.
9. 4. Nastanou – li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění objednávky , je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu.

9. 5. Chce - li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace tohoto bodu obchodních podmínek, nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
9. 6. Pokud dojde k zastavení plnění Díla z důvodů na straně objednatele, bude prodloužen termín dokončení o stejnou dobu, na kterou bylo plnění zastaveno.
9. 7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. 8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
9. 9. Zhotovitel podpisem objednávky souhlasí s uveřejněním objednávky a jejich případných dodatků.

Nedílnou součástí jsou přílohy:

Č. 1 - 1x harmonogram postupu prací

Č. 2 - 1x výkaz výměr

Č. 3 - 1x projektová dokumentace