

Poptávka na zpracování projektové dokumentace – demolice stávajícího objektu a návrh nového skladu se zpevněnými plochami

Psychiatrická nemocnice Brno poptává zpracování projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti pro odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového skladu v areálu nemocnice ve Slavkově u Brna.

Předmět plnění

Předmětem zakázky je kompletní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti zahrnující zejména:

1. Demolice stávajícího objektu

- zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby,
- zajištění potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů,
- kompletní inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení odstranění stavby.

2. Výstavba nového objektu skladu

- návrh nového jednopodlažního objektu skladu o zastavěné ploše přibližně 40 m²,
- návrh navazující otevřené části (pergoly) na zbývající ploše původního objektu,
- zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby,
- zajištění potřebných stanovisek a inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení.

3. Zpevněné plochy a parkovací stání

- návrh zpevněných ploch a parkovacích stání o předpokládané výměře cca 80 m²,
- zpracování příslušné projektové dokumentace,
- řešení případného odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF),
- zajištění související inženýrské činnosti.

Základní informace

- stávající objekt: jednopodlažní, zastavěná plocha cca 78 m²,
- nový objekt: jednopodlažní sklad cca 40 m² + pergola,
- předpokládaná výška objektu i pergoly cca 3 m,
- objekt nebude napojen na vodovod,
- vytápění se předpokládá pouze temperováním části skladu (konkrétní řešení bude navrženo projektantem),
- stávající elektrická přípojka bude nově řešena v rámci projektu,
- součástí návrhu může být i řešení osvětlení parkovacích ploch,
- objekt se nachází na hranici pozemku a návrh musí respektovat okolní zástavbu.

Požadavky na návrh

Projektové řešení musí:

- respektovat platnou legislativu a požadavky stavebního zákona,
- posoudit vhodný způsob povolení stavby (včetně možnosti společného řízení),
- navrhnout jednoduché, provozně efektivní a ekonomické řešení,
- zohlednit snadnou údržbu, dlouhou životnost konstrukcí a vhodnost využití v areálu zdravotnického zařízení.

Rozsah služeb

Součástí nabídky požadujeme ocenit zejména:

- případnou studii (bude-li potřebná),
- projektovou dokumentaci pro odstranění stavby,
- projektovou dokumentaci pro povolení stavby,
- případnou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (samostatně ocenit jako opci),
- kompletní inženýrskou činnost včetně zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření a povolení,

- jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány.

Součinnost projektanta při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby není požadována.

Požadavky na dodavatele

Požadujeme:

- autorizaci ČKAIT v oboru pozemní stavby,
- zkušenosti s obdobnými projekty zahrnujícími demolice a novostavby,
- výhodou jsou zkušenosti s projekty realizovanými ve zdravotnických nebo veřejných areálech.

Nabídka bude obsahovat

- celkovou nabídkovou cenu rozdělenou podle jednotlivých etap,
- předpokládaný harmonogram prací,
- seznam významných referenčních zakázek,
- návrh realizačního týmu.

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí telefonické domluvě v individuálních termínech.

Případné informace, které mohou mít vliv na zpracování nabídky, budou následně poskytnuty všem osloveným dodavatelům a zveřejněny na webových stránkách Psychiatrické nemocnice Brno.

Kontaktní osoba:

Jana Kušnierová

Provozně technické středisko

tel. 548 123 579, 777 768 309